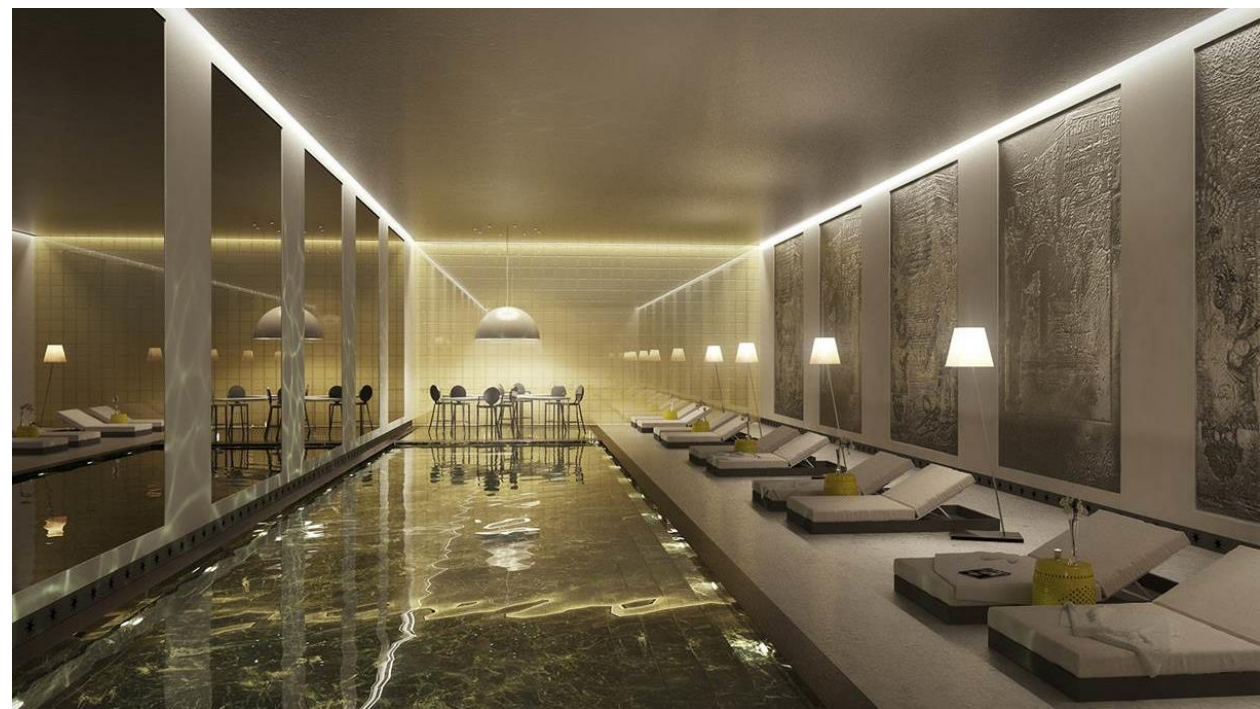


أهلاً بك إلى عالم
لن تحتاج لمغادرته
أبداً













*It is not
rich is only superfluous*

*To live content with small means; to seek elegance rather than luxury, and
refinement rather than fashion; to be wealthy, not opulent; to study hard;
to take to birds, bees and eggs, with open heart; to study hard;
to take gently, not frankly, with gentle, sweet manners, kind eyes, in
a word, to let the spiritual, individual and unconscious grow up through the
medium - this is my aspiration. - William Henry Channing, 1817-1882*

*"To live content with small means;" This means to value to the full the
possibilities of life. Contentment means absence of envy. It is only when
you grow envious that the mean are not normally, up to its highest standard.
The man content with small means does his best work, doubts his energies to
that which is worth while, and not to acquiring that which has no value. To
seek elegance rather than luxury. The difference between elegance and luxury is
the difference between the thin graceful line, hovering on the very best
imperial first pattern, and the fat swine wallowing in plentiful garbage
"refinement rather than fashion. The difference between refinement and
fashion is the difference between ruin and settling; the difference between
an Emerson or a Melville and a Peter Brounissel or other worthless but
obscurely dubbed names. To be wealthy, not opulent. In other words, to be
like Henry George, and not like the owner of a bank. "wealthy, not rich." The
man who has a good wife and good children, enough to take care of them, but*







مدينة إسطنبول

5 لماذا يجب عليكم اختيار اسطنبول كمدينة للسكن أو للاستثمار . . ؟

1



معدل النمو

توقعات نمو رأس المال
في فائض وقدره 10%-15%
سنوياً .

2



العائد الاستثماري
عائدات ممتازة في
الاجار تتراوح من
6%-10% يعقود
اجار طويلة الامد .

3



المناخ

مناخ
متوسطي على
مدار العام .

4



الاستثمارات
توقع 500 الف
مستثمر جديد
في قطاعي
الاستثمار
السكني

5



مدينة فتية

أكثر من 60% من سكان
اسطنبول هم تحت سن
ال30 سنة .

6



السكان

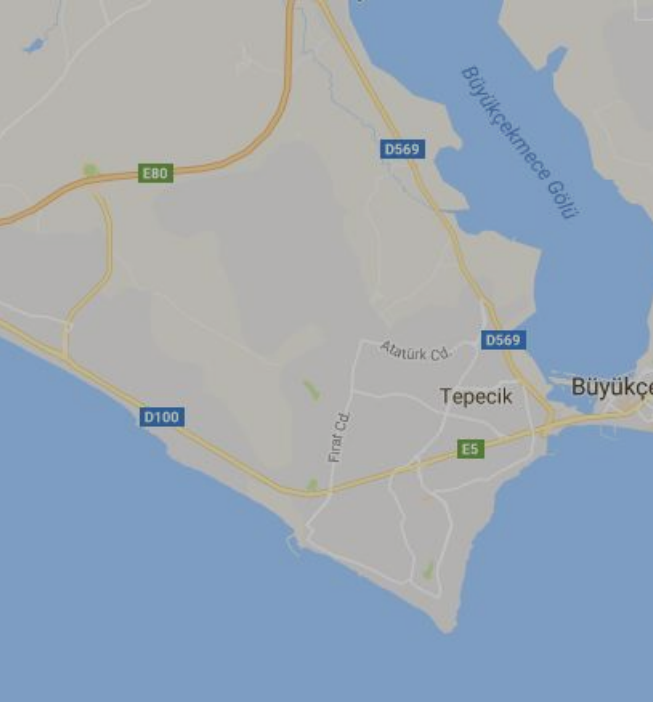
يقدر عدد سكان اسطنبول
حالياً ب أكثر من 16 مليون
نسمة ، و هو مستمر في
الزيادة .



تفاصيل المشروع

المشروع ، يعتبر فرصة رائعة للمستثمرين ، بفضل معماريته الجذابة و الموقع المميز . يضم المشروع اثنين من الأبراج المرتفعة ، و المصممة بأحدث وسائل التكنولوجيا ، ما يجعل منه محوراً جديداً في اسطنبول لنمط الحياة الجديدة و العصرية .

| | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------------|--|
| تاريخ التسليم يونيو 2017 |  | عدد الأبنية 2 أبنية مستقلة |  | الموقع اسطنبول - باسن اكسبريس |  |
| المساحات الخضراء 50% من المساحة الكلية |  | عدد الوحدات 721 |  | مساحة البناء 17.200 M ² |  |
| الأسعار 299.000 - 169.000 دولار |  | مساحات الوحدات 61 م ² - 110 م ² |  | نمط الشقق 1+1 , 2+1 |  |



مطار أتاتورك 9 كم



محطة المترو 100 م



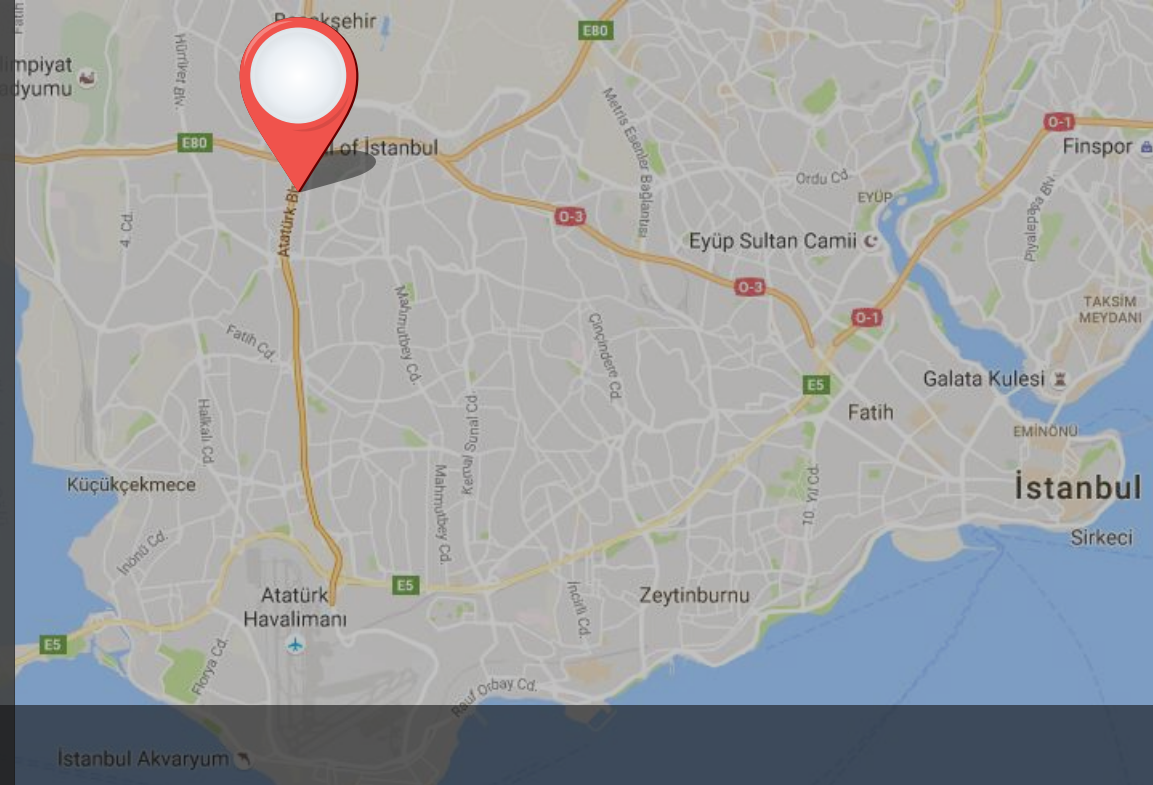
طريق TEM 1 كم



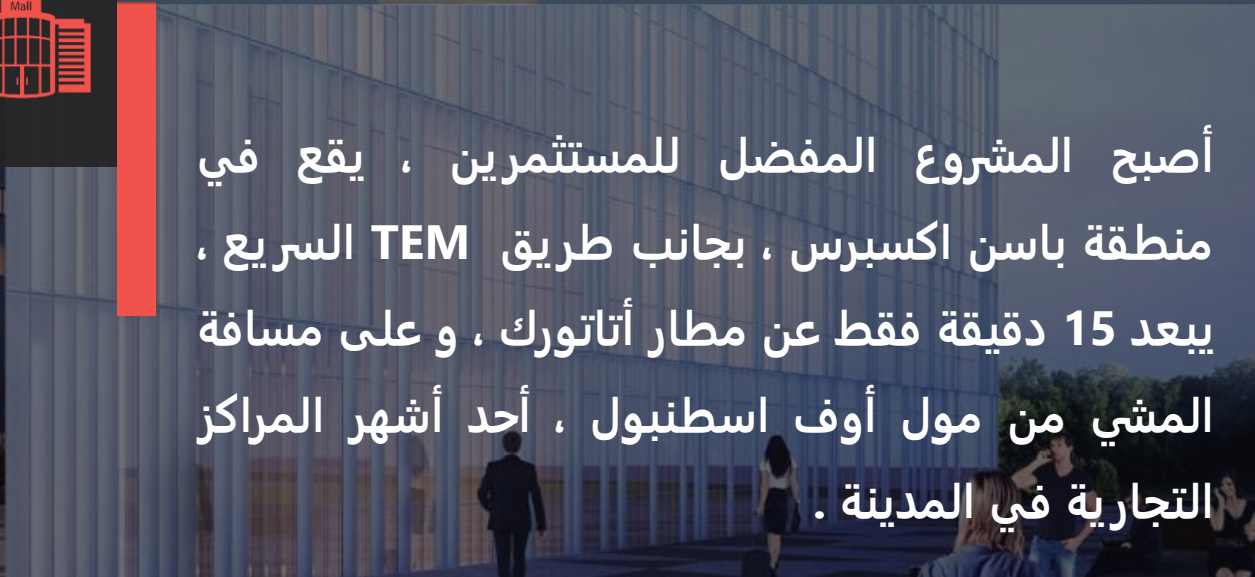
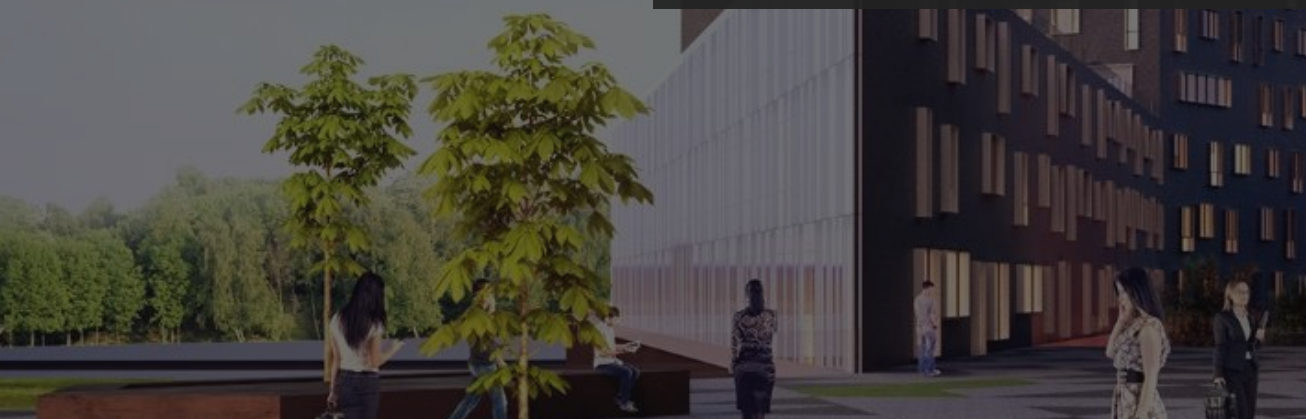
مركز المدينة 24 كم



مول أوف اسطنبول 500 م



أصبح المشروع المفضل للمستثمرين ، يقع في منطقة باسن اكسبرس ، بجانب طريق TEM السريع ، يبعد 15 دقيقة فقط عن مطار أتاتورك ، وعلى مسافة المشي من مول أوف اسطنبول ، أحد أشهر المراكز التجارية في المدينة .





استمتع ، و اكتشف السعادة

الخدمات و المرافق



مركز تسوق



سينما



كافيه



ساونا



مرآب سيارات مغل



أمن 24 / 7



ملاعب أطفال



مساح مغلقة و
مفتوحة



غرفة تسلية



ملعب كرة سلة



ملعب اسكواش



مركز لياقة بدنية



اشعر
بالإبداع
الحقيقي

للسكن
أو
للاستثمار



متطلبات
الحياة
العصرية



وسائل
راحة
أنيقة



CULTURE

NATURE

اختر
نمط
حياتك
المفضل

حدود المساحات و الأسعار



61 m² - 91 m²

169.000 \$ - 252.000 \$



108 m² - 110 m²

299.000 \$

35% دفعة أولى، تقسيط على 36 شهر ،
15% دفعة عند التسليم