



برج الشيراتون في اسطنبول

Sheraton

SHERATON TOWER

بالتعاون مع مجموعة فنادق شيراتون العالمية
سيتم تقديم هذا المشروع الرائع في ديسمبر
في منطقة بهشاشهير في اسطنبول ..
أكثر من حياة فاخرة ...



ريزيدانس الشيراتون سيكون منظور جديد لحياتكم
فرصة ذهبية للاستثمارات الجديدة كونه المشروع الأكثر شهرة
في منطقة بهشاشهير في القسم الأوربي من اسطنبول
مبيعاتنا في مرحلة ما قبل البناء توفر أفضل الفرص الاستثمارية
منطقة المشروع من أكثر مناطق المدينة رقياً ورفاهية ..
تحتوي على أفخم المجمعات السكنية وأرقى مراكز التسوق
والمحلات التجارية والمطاعم والمنتزهات
إضافة لمول الآكباتي الشهير
ومما يضيف أهمية استثمارية واعدة للمشروع وللمنطقة ككل
هي أنه سيكون هناك محطة مترو على مسافة قريبة جداً
يوصل إليها سيراً على الأقدام
والتي سيتم الانتهاء منها بحلول عام 2019
بالتزامن مع نهاية بناء المشروع !

سلسلة فنادق الشيراتون

تاريخ عريق
في مئة دولة حول العالم
1300 فندق ومنتجع
بأشهر العلامات التجارية
التي تشكل محفظة فريدة
لأفخم الماركات في العالم



ST. REGIS
Hotels & Resorts



WESTIN
HOTELS & RESORTS

المزيد من الرفاهية
والمزيد من الأرباح
والمزيد من المكاسب
فرصة كافية
للحصول على
كل ما تتمنونه



بالإضافة إلى كل ما سبق ، سوف يكون المطار الثالث في اسطنبول والذي سيكون واحد من أكبر المطارات في أوروبا سيكون متواجد على بعد 23 دقيقة فقط من المشروع . ووفقاً للمعلومات الإحصائية فإن منطقة بهشاشهير سجلت ٧٠٪ النمو السكاني لأكثر من ٧ سنوات. كما ازدادت قيمة العقارات فيها 106% على مدى السنوات الـ 4 الماضية.



يتربع برج الشيراتون على 7600 متر مربع في موقع استراتيجي جاذب
لقربه من الطريق السريع و طريق الـ E5 حيث يبعد عنه سبعة دقائق فقط !



حوض سباحة واسع ولا متناهي ، بإطلالة بانورامية رائعة على المدينة وبحر مرمرة !

تم تخصيص 20 طابقا كشقق سكنية .

وتم تصميم كل طابق ليتألف من شقق سكنية بنظام 1+1 و 2+1

ولكن إذا كنتم ترغبون بشقق سكنية من نظام : 3+1 , 4+1

فسيكون دمج غرفتين أو أكثر متاحاً ضمن خيارات توزيع الغرف في البرج .



يتكون مشروع الشيراتون من مبنى واحد مشكلاً برج من 40 طابق
18 محل تجاري
أربع طوابق لمكاتب رجال الأعمال
عشرة طوابق تنتمي إلى فندق شيراتون
بالإضافة للمرافق الاجتماعية
228 شقة سكنية
ومنطقة خاصة لهبوط طائرات الهليكوبتر



عندما تملكون مسكناً في هذا المشروع ...
فسوف تصبحون ضيوفاً مميزين في فنادق الشيراتون
وسيكون لكم حق الحصول على بطاقة SPG

EK: 3
A TİPİ 1+1 KONUT PLANI



مخطط الشقق والمساحات

1+1

97 m²

100 m²

114 m²

2+1

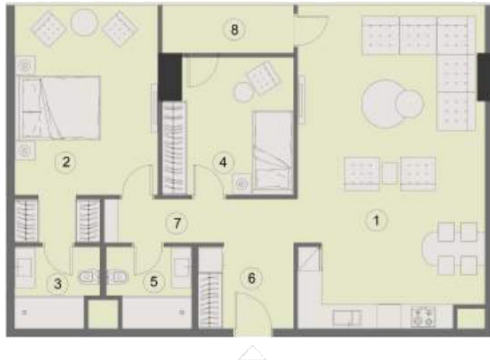
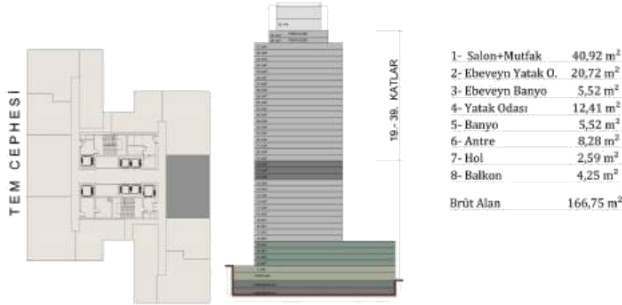
141 m²

166 m²

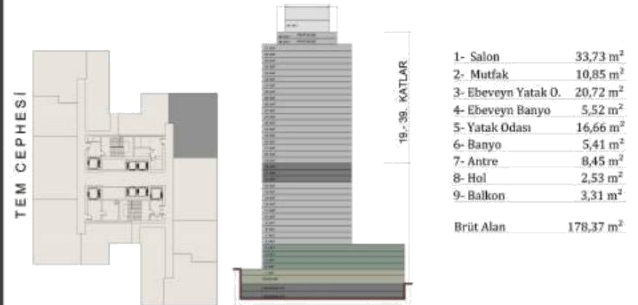
179 m²

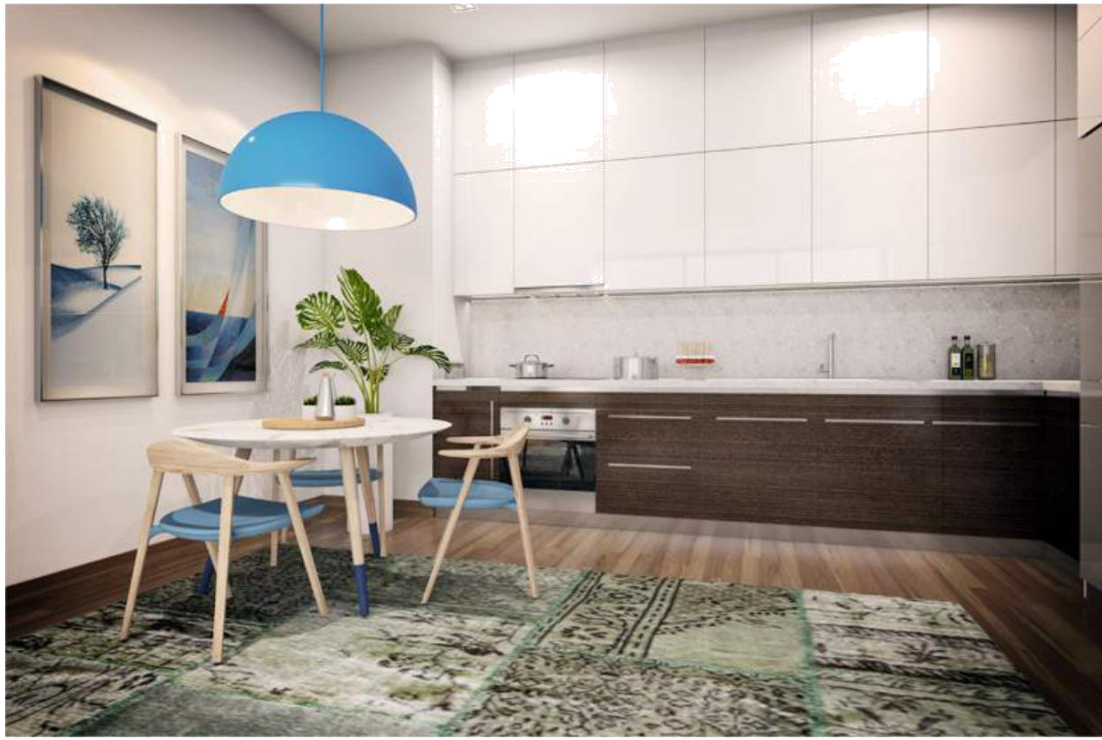
النموذج غرفتين وصالة
يتضمن شرفات مغلقة

EK: 3
C TİPİ 2+1 KONUT PLANI

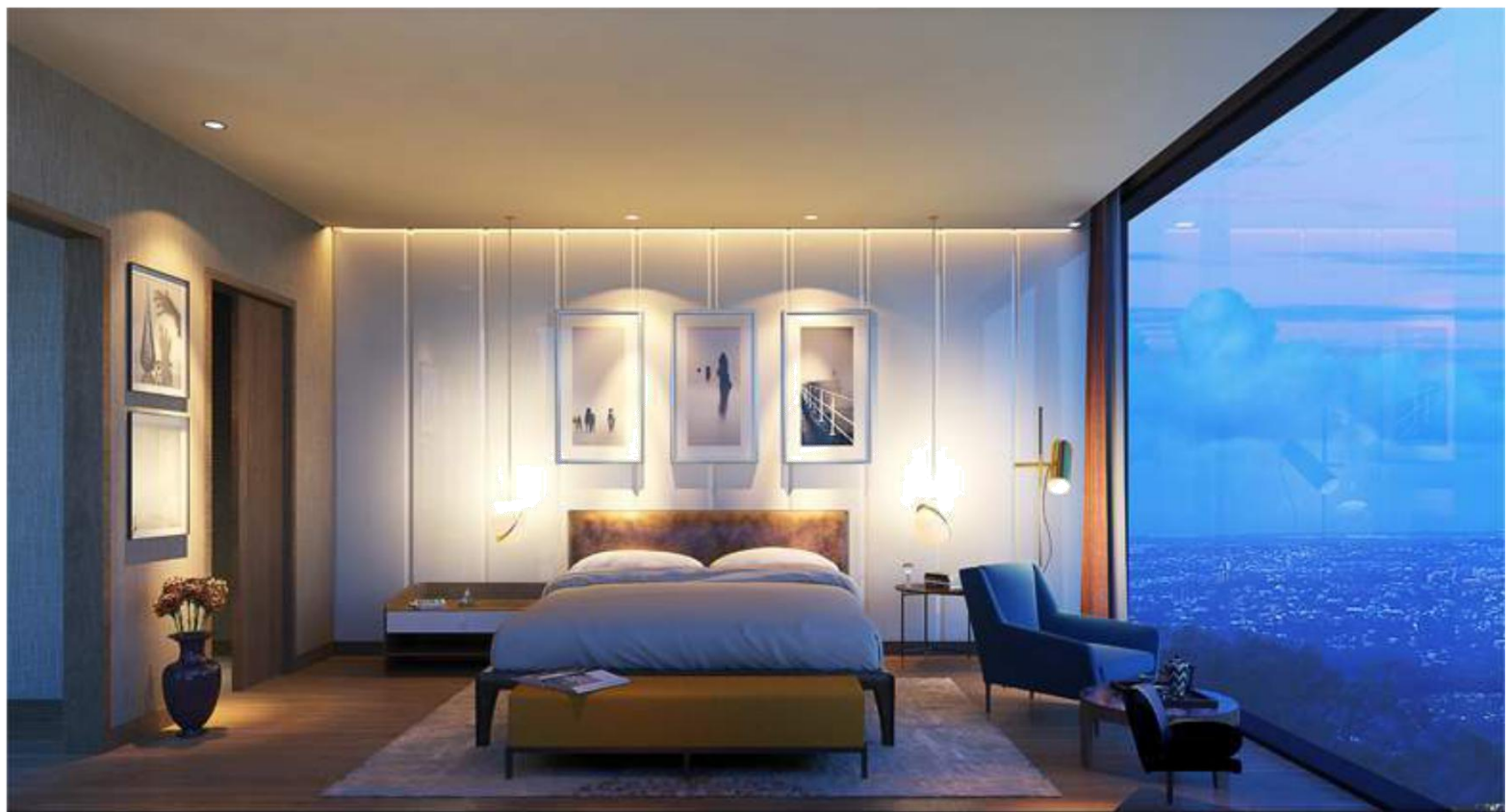


EK: 3
B TİPİ 2+1 KONUT PLANI











لائحة أسعار الشقق في مشروع برج الشيراتون في اسطنبول



السعر بالدولار الأمريكي		المساحة "متر مربع"		نموذج الشقق
الحد الأعلى	الحد الأدنى	الحد الأعلى	الحد الأدنى	
293,800 \$	243,800 \$	114,08 m ²	97,51 m ²	1+1
529,800 \$	369,800 \$	178,37 m ²	140,89 m ²	2+1