



NIDYA

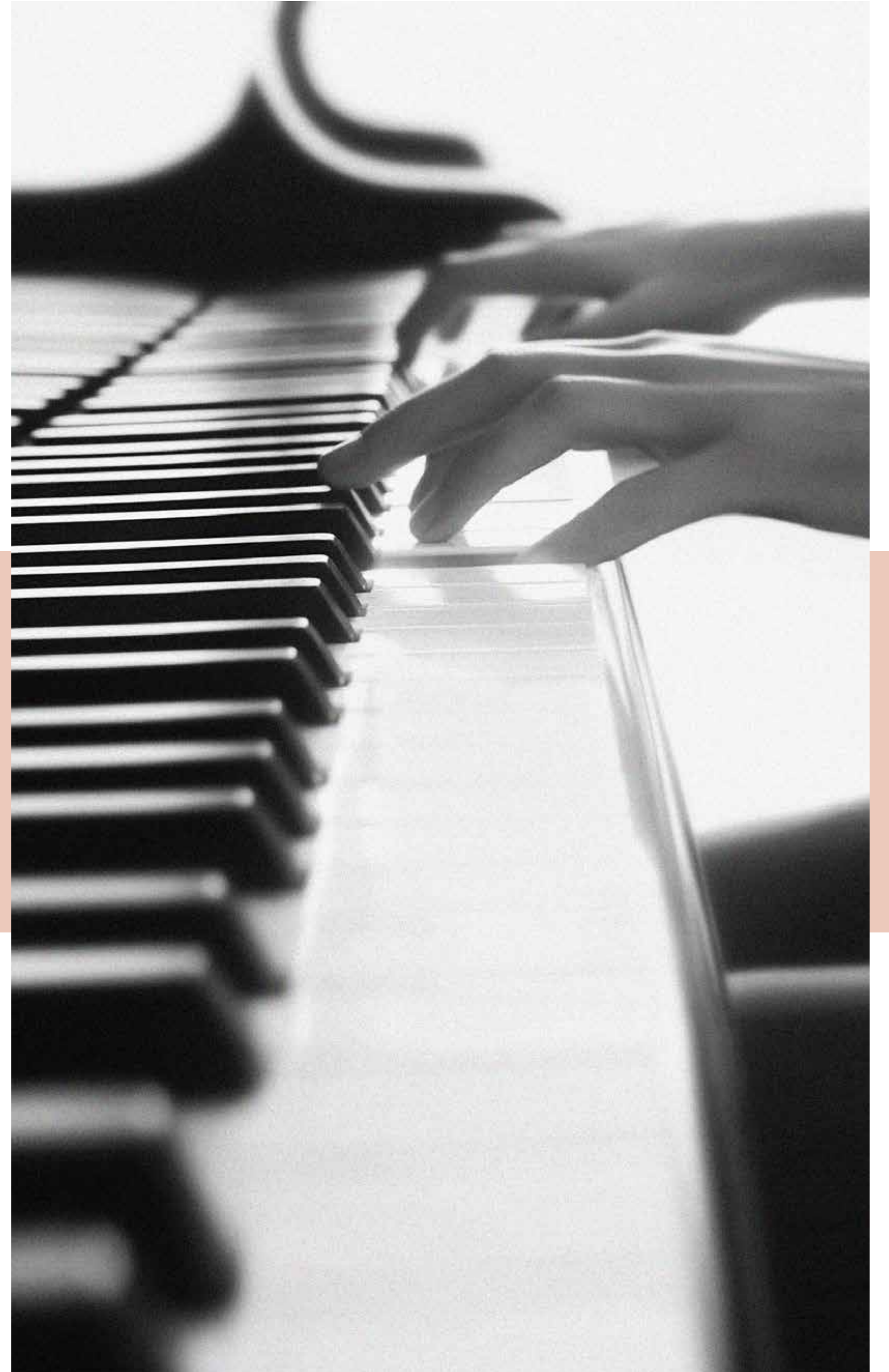
— tower —



GURAY GROUP



# Yeni bir başlangıç



# NIDYA tower



## Eşsiz bir yaşam

Bir GURAY GROUP projesi olan NIDYA tower, kaliteli ve seçkin yaşam standartlarına uygun olarak tasarlandı.



## Yatırımlarınıza değer katan bir bölge

NIDYA tower, dünyanın en büyük metropollerinden biri olan İstanbul'un yatırımlara hızla değer katan, en stratejik ve değerli bölgesinde tüm ihtişamıyla yer alıyor.





# Yeni İstanbul

## Koza Mahallesi

TEM otoyoluna cepheli, özel gişelerden sadece 1 dakika mesafede, dünyaca ünlü Amerikan mimarlık firması DDG grup tarafından tasarlanan Koza Mahallesi, Atatürk Havalimanı'na 27 km, Yeni Havalimanı'na sadece 23 km mesafede yer alıyor.

Aynı zamanda metro ulaşımı da Koza Mahallesi'ne geliyor.







## Çekim merkezi

NIDYA tower, Akbatı AVYM'ye, Kültür ve Festival Parkı'na, Koza WOS spor kompleksine, İstanbul Tenis Akademisi'ne, LIV Hastanesi'ne, Koza Mahallesi Gastronomi Merkezi'ne yakınlığıyla bölgenin çekim merkezi konumunda.



# Mahallede yaşam

Koza Mahallesi kaliteli bir yaşamın gerektirdiği tüm koşulları sizin için bir araya getiriyor. Mahalle dokusunu kaybetmeden, güvenli ve konforlu yaşam alanları oluşturarak sizi zirveye taşıyor.





# Mahalle Mektebi TED Koleji



TED Koleji 90 yıllık tecrübe ile "Öğrenenlerin Okulu" felsefesinden yola çıkarak, insanlığa katkıda bulunan, toplumda lider ve model olacak bireyler yetiştiren örnek ve öncü bir kurum.

Anaokulundan başlayıp ilköğretimden liseye kadar devam eden eğitim hayatı boyunca; ulusal ve toplumsal sorumluluklarının bilincinde, çağın getirdiği değişim ve gelişmelere açık, araştırarak öğrenen bir nesli geleceğe hazırlıyor.



# Akbatı Alışveriş ve Yaşam Merkezi



Kaliteli marka konsepti ile dünyanın en prestijli gayrimenkul ödüllerinden biri olan 'En İyi Alışveriş Merkezi Geliştirme Projesi' ödülünü alan Akbatı AVYM, bölgeye değer katıyor.



# Kültür ve Festival Park



Kültür ve Festival Park, mahalleyi sanat ve kültür aktiviteleriyle bir araya getiriyor.





*\*GURAY GROUP tarafından desteklenen uluslararası tenisçi Ena Kajevic*



## Koza World of Sports

8.000 kişilik stat ve 64 tenis kortundan oluşan kompleks izleyicileri tenis sporu ile buluşturuyor. ATP ve WTA gibi uluslararası üst kategori turnuvalara ev sahipliği yapan Koza WOS, aynı zamanda İstanbul Tenis Akademisi ile yeni sporcuların yetişmesi için büyük bir fırsat yaratıyor.



# NIDYA tower'da yaşam

## SHERATON HOTEL

### A+ tercih

Dünyanın en büyük oteller zinciri Marriott grubunun çok değerli bir markası olan Sheraton, beş yıldızlı hizmet kalitesi ile misafirlerini ağırlamaya hazırlanıyor.





# NIDYA Avlu





# Sheraton Residence



Sheraton Residence,  
NIDYA tower'da otel  
konforunda bir yaşam  
sunuyor.

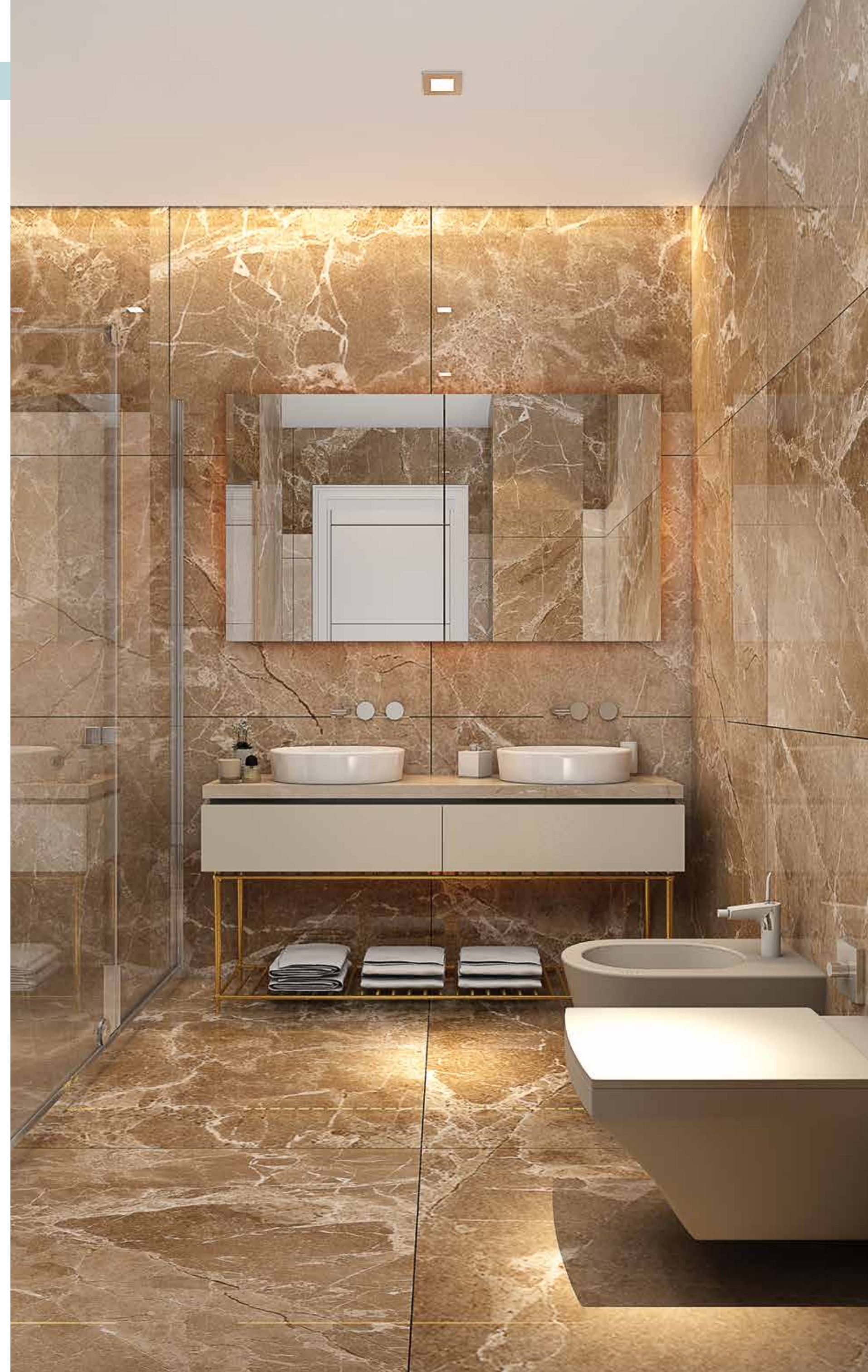


# Kesintisiz Manzara



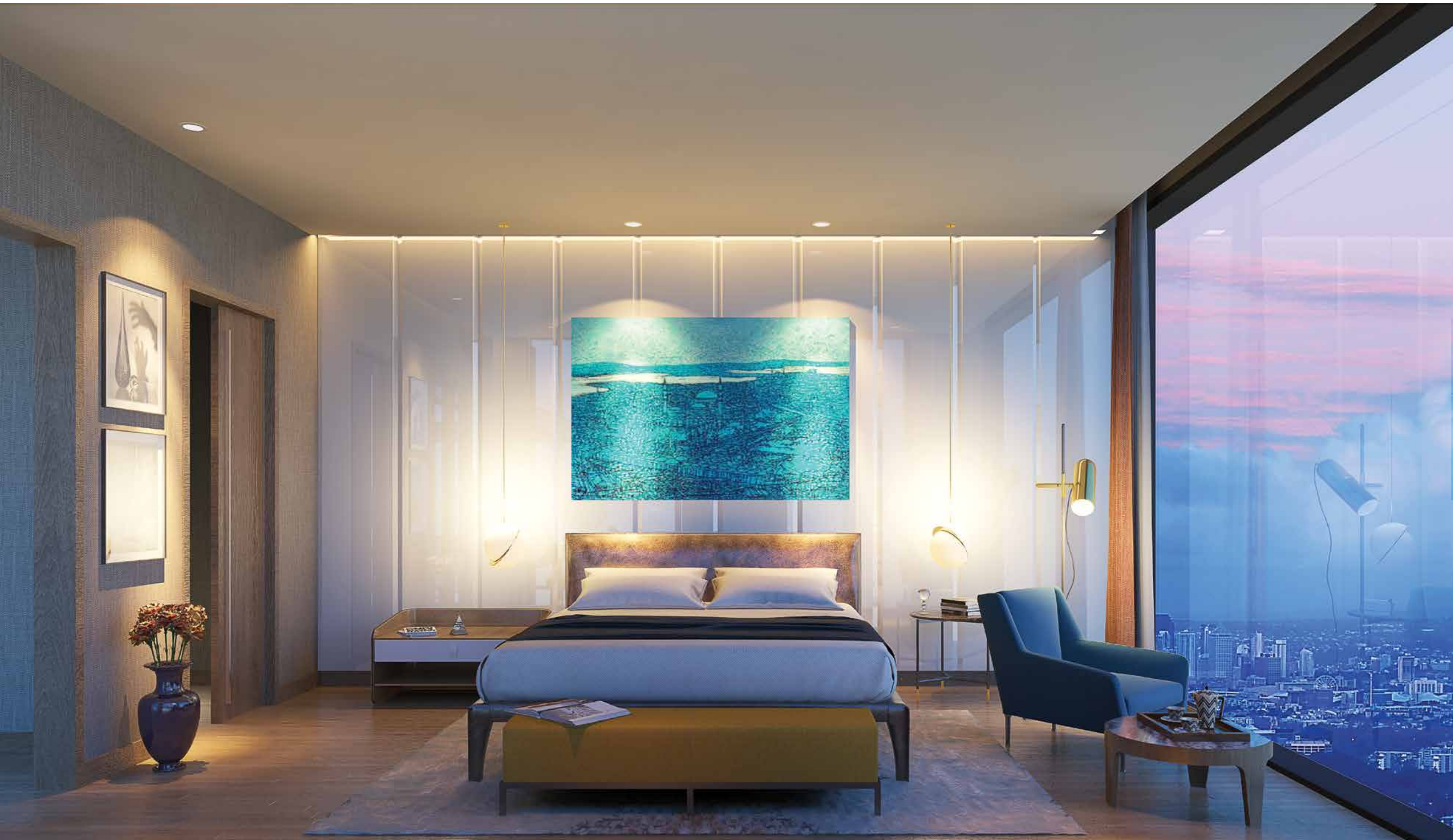


# İç Mekanlarda Çağdaş ve Seçkin Tasarımlar





# Ferah Mekanlar





# Size Özel Alternatifler





# Havuzda Sonsuzluk Hissi









