

نيفو اسطنبول : هي النقطة المشتركة للذين يتمتعون من الحركة الديناميكية لمدينة اسطنبول وللذين يعملون بدايات جديدة مع كل يوم جديد وللذين يعيشون حياتهم . برمتها .

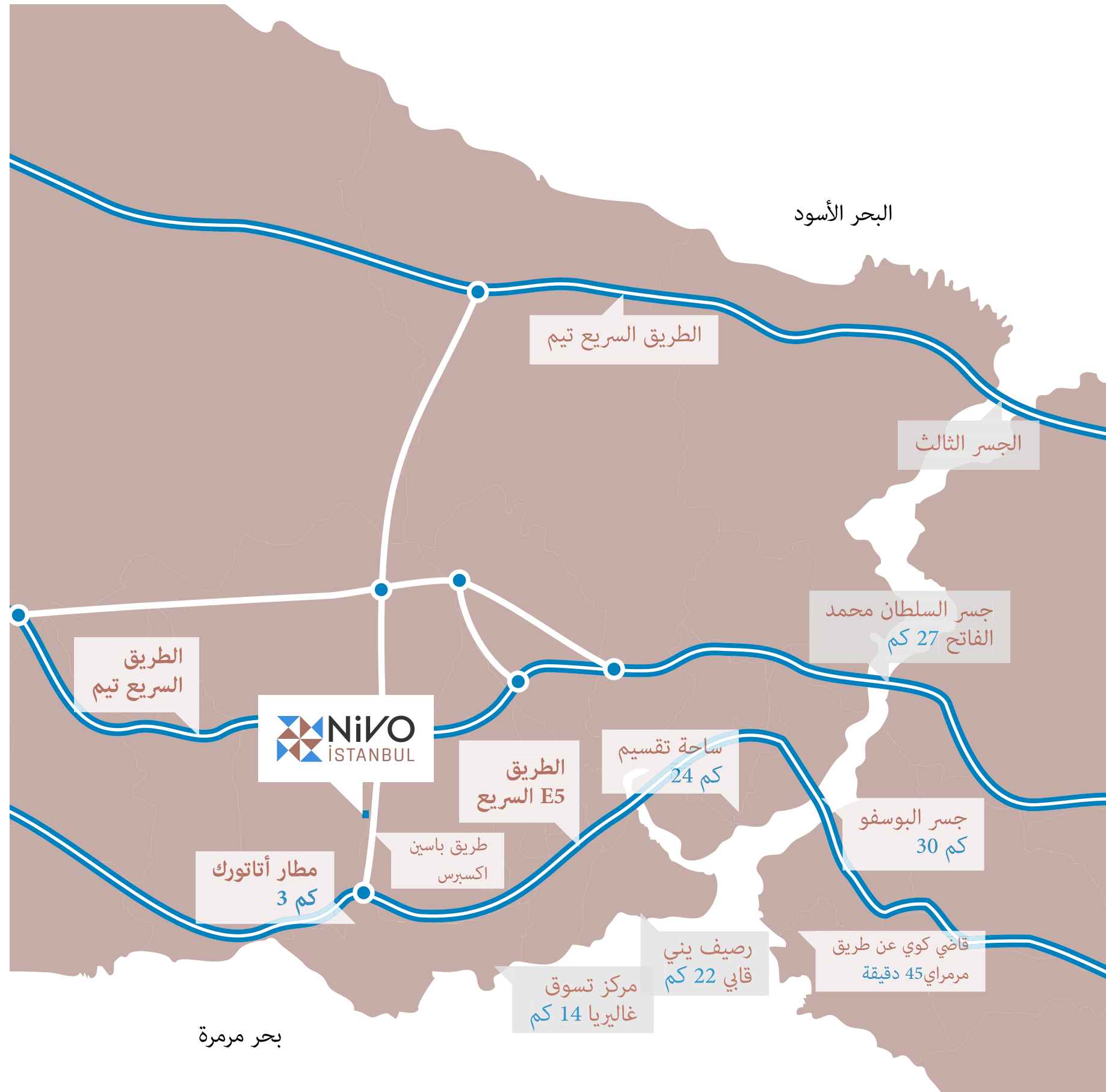
المشروع يحول المنطقة بهندسته المعمارية الظريفة ويضيف قيمة للحياة والاستثمار معاً بفضل موقعه الذي يُحسد عليه . من المخطط ان تبدأ الحياة في نيفو اسطنبول ، الذي تم التخطيط له في ثلاثم تام مع هوية الحي الذي تغير وتحول بسرعة والذي يمثل نقطة تحول جديدة في اسطنبول من حيث هندسته المعمارية ، في شهر كانون . الاول من عام 2018 .



المناظر الطبيعية في المشروع، جيدة للعلاقات البشرية

الحدائق الموجودة على سطح البلوكات ، اختيار ممتاز للاستخدام المشترك . الحدائق العملية المتعددة ، الموجودة في مركز المشروع والتي توفر للسكان الاستمتاع بالهواء المشمس والجميل ، تحتل مكانة واسعة في المشروع .





مكان انتشار الميول الجديدة في المدينة

من اهم فوائد نيفو اسطنبول ، وجودها في وسط النقاط المهمة والتي تجلب الانظار اليها في المدينة وكونها في وسط نقاط تقاطع امكانيات المواصلات الكثيرة التنوع

موقع ومنطقة تواجد المشروع ، تحمل ميزة كونها كنقطة وصل ، يوصل طريق السريع وطريق الساحل بعضها البعض E-5 TEM باسين اكسپرس وطريق ويتصل بسهولة بطريق مارمارا الشمالي

الموقع سيصبح من اهم المناطق المركزية في اسطنبول من حيث المواصلات . بغضل مشروع خط مترو 4 الذي سيصبح جاهزا في وقت قريب جدا ونظام السكة الحديدية ، مترو و مترو بوس كونشلي



لكون نيفو اسطنبول على مسافة قريبة جدا من محطة مترو فاتح التي سيتم . افتتاحها في عام 2018 ، يعتبر المشروع اختيار مثالي للاستفادة من فوائد المشروع

للذين يتغذون بالوان اسطنبول

مشروع نيفو اسطنبول الذي يجاري ثقافات احياء اسطنبول التي تتطور وتتحول بسرعة هائلة وبشكل يقطع الانفاس والذي يضيف اثارة لفعاليات المناطق الموجودة في المدينة والتي تتطور بسرعة ، ينتظر سكانه الذين يتمتعون مثله بارواح بافعة .



كونوا على استعداد لاستثمار حياتكم

قيمة نيفو اسطنبول ، تزداد في منطقة تزيد قيمتها مع مرور كل عام . طريق باسين اكسبرس ، يعتبر في يومنا هذا ، كمكان بديل لاماكن العمل المركزية في اسطنبول ، مثل شارع بويوك درة وماسلان بفضل الاستثمارات المستمرة بسرعة في المنطقة العقارات الموجودة في منطقة باسين اكسبرس ، ارتفعت قيمتها بنسبة 45% خلال 1.5 سانة ونصف السنة ومن المنتظر ان تصبح من اهم المراكز التجارية البديلة في القسم الاوروي لاسطنبول خلال كم سنة

نيقة اسطنبول ، يحول اماكن تواجد المباني المتوسطة والصغيرة الحجم الى ناطحات السحاب فخمة ، الى مباني نكاتب من الدرجة الاولى والى مشاريع ذو اعتبار ، قابلة للاستخدام المتعدد والحي يكتسب قيمة . كون نيفو اسطنبول ، واحد من المستثمرين الذين اكتشفوا بشكل مبكر رحلة اعادة تعميم شارع باسين اكسبرس ، يعني امتلاك حياو مميزة في اهم مركز من مراكز المنطقة التي تدر بالفائدة

بينما اعمال اعادة التعمير، تنظيم البيئة والبنية التحتية مستمرة بسرعة هائلة في المنطقة التي تستضيف العديد من الفنادق الهامة ، شبكة المواصلات تتوسع مع مرور كل عام . طريق باسين اكسبرس الذي يعتبر عنوان اكبر مؤسسات الاعلام الرفيعة المستوى منذ الثمانينات 80 ، يجذب اليه المستثمرين الجدد . من كل قطاع خاص وخاصة من القطاع المالي





هناك حياة في الخارج ، تعال انت ايضا

نيفو اسطنبول ، يجلب معه حياة اجتماعية ثرية ، يوفر
اختيارات متنوعة في كل ساعة من ساعات اليوم وفي كل
موسم من مواسم السنة . المشروع، يغطي مساحة واسعة
في منصات قادرة على التلائم بحياة المدينة ومساحات توفؤ
. اجتماع السكان مع بعض في ميادينهم الخاصة بهم

الحدائق الموجودة في سطح المشروع ، الشرفات الواسعة والميادين الاجتماعية
الوسطى ، تحول الحياة الى مكان متعدد الالوان والحركة . يوفر اختيارات
متعددة لكل من يشارك الميادين المشتركة المعنية بالامر . التعرف باشخاص
. جدد ، دون الابتعاد عن منزلكم ، لم يكن ابداً سهلا الى هذه الدرجة





استخدم حرية الاختيار

مشروع نيفو اسطنبول ، يحمل توقيع فريق عمل معماري معروف بخبرته وحرية افكاره الخلاقة . من ناحية اخرى ، هناك كادر استشاري قيم وحاشد يتالف من 27 شخص ومؤسسة ، يقدم خدماته وفق خبرته الذاتية في كل ميدان من ميادين الامشروع . المشروع الذي يظهر بهيكله المتحضر وهندسته المعمارية الخلاقة ، تم تصميمه على شكل 6 بلوكات و اجمالي 1418 وحدة . مستقلة على ارض تبلغ مساحتها 42 دنم

C البلوك طابق 23

شقق غرفة وصالون , غرفتين وصالون , ثلاثة وصالون
طابقين متاجر

A البلوك طابق 21

شقق غرفة وصالون , غرفتين وصالون
طابقين متاجر

E البلوك طابق 25

شقق غرفة وصالون
طابقين متاجر

F البلوك طابق 13

مكاتب
طابقين متاجر

B البلوك طابق 8

شقق غرفة وصالون , غرفتين وصالون , ثلاثة وصالون
طابقين متاجر

D البلوك طابق 9

شقق غرفة وصالون , غرفتين وصالون
طابقين متاجر

بلوكات 6

1418

مقسم طابقي

1195

شقة سكنية / مسكن

223

مقسم تجاري

استشاريون وشركاء المشروع

الهندسة المعمارية دوم و شركائه	تقرير اثر المشروع على البيئة كوبيلي للهندسة	مراقبة المباني اسطنبول لمراقبة المباني
المناظر الطبيعية بتولا للتجميل البيئية	اختبار وتحليل الرياح RCM	تصميم المشروع الكهربائي ابسيس للمشاريع
ادارة المشروع PMO	استشاري الحرائق YAN-MA-DAN	العلاقات البشرية MPR
استشاري المبيعات وكالة	استشاري المرور هارتك	المشروع الميكانيكي ديناميك للمشاريع
استشاري المصاعد الاستاذ الدكتور اردام امراك جامعة اسطنبول للتقنيات	المبشرين التجارية لمون	استشاري البنية التحتية والمشروع دريا للهندسة
استشاري خصائص التربة الاستاذ الدكتور اقن اونالب جامعة اسطنبول للتقنيات	دراسة التربة ميدور	المشروع الاستاتيكي بوز تبة للمشاريع
استشاري الواجهات FMT	استشاري الاجهاد الوسط اييك للهندسة	مشروع خصائص التربة جيو للمشاريع

CATHAY
GROUP

NEBA

OKTAŞ

وفق منطق التصميم الرئيسي للمشروع، الشقق لا تطل على بعضها البعض هعلى الاطلاق ولا تغلق واجهة “ بعضها البعض . الشقق التي تطل الى الخارج عموماً ، تطل على منظر المدينة بينما الشقق التي واجهاتها تقع في “ . الخلف ، تطل على الميادين الطبيعية المشتركة للمجمع

وضع زوايا المباني في المشروع وتنظيم ارتفاعات المباني ، يهدف محافظة المشروع لكامل المدينة ، وتوفير تنفس “ . الناس الذين يعيشون ويتجولون في داخل المشروع مع عدم انزراهم بين الخرسانات



“ مشروع يهدف الحصول على شهادة ليد غولد بتصميمه وباخذ مبادئ الاستمرارية كاساس “

المهندس المعماري دنيز مانيسالي

دوم + بارتر

عندما تعرفنا بفكرة المشروع، اصبح مصدر الهام لنا من حيث هندسته المعمارية وانشأنا روياتنا على انعكاسات “ معمارية . وكثفنا فكرتنا على انعكاسات طبيعية ساخنة ، مدعومة بالحدائق الممتدة من الارضيات التي ندوس “ . عليها الى السماء

هدفنا كان ، توفير عيش الناس من جميع الاعمار بسعادة في سطح منزله ، في المكتب الذي يعمل فيه، في “ مدرج الجري الذي يجري فيه، في الحديقة التي يلعب فيها ، في المطعم الذي يتناول طعامه فيه والاماكن الخضراء الحديثة . ماذا الذي لم نفعله ؟ مثال لم نقوم باحاطة انفسنا بالجران العالية ، لاننا راينا بان كما كان الحال قديماً ، ان العيش مع جيراننا واستضافة كل من يرغب ان يكون معنا في حيننا الحميم والكرم التركي المعروف هو انسب . بكثر للكيان المعماري والاجتماعي لهذا المشروع

بتول اك اوزوم

بتولا لاند سكيب





وماذا اذا تم تصميم كل تفصيل في المشروع كأثر فني

المشروع الذي تصميمه الفني والعملي في الطليعة ، يلفت الانظار بجودة المواد المستخدمة فيه والعمالية الخالية من العيوب . يتم في المشروع، توفير بيئة عيش هادئة وعملية في نفس الوقت، بفضل نظام المنزل العاقل ، انظمة النوافذ المانعة للصوت والانظمة العازلة المستخدمة في كافة الوحدات السكنية لنيقة اسطنبول

الشفق ، تستفيد بكثافة من اشعة الشمس بواجهاتها الزجاجية الممتدة من السقف الى الارضيات . يتم تسليم كافة الاماكن الداخلية في نيفو اسطنبول ، بضمان لمدة سنتين . اما اللوبي والردهات التي تم تخطيطها كنقطة لقاء اجتماعي في عموم المشروع، يتم تصميمها من قبل اهم المصممين في البلد





وماذا اذا تم تصميم كل تفصيل في المشروع كأثر فني

المشروع الذي تصميجه الفني والعملي في الطليعة ، يلفت الانظار بجودة المواد المستخدمة فيه والعمالية الخالية من العيوب . يتم في المشروع، توفير بيئة عيش هادئة وعملية في نفس الوقت، بفضل نظام المنزل العاقل ، انظمة النوافذ المانعة للصوت والانظمة العازلة المستخدمة في كافة الوحدات السكنية لنيقة اسطنبول

الشقق ، تستفيد بكثافة من اشعة الشمس بواجهاتها الزجاجية الممتدة من السقف الى الارضيات . يتم تسليم كافة الاماكن الداخلية في نيفو اسطنبول ، بضمان لمدة سنتين . اما اللوبي والردهات التي تم تخطيطها كنقطة لقاء اجتماعي في عموم المشروع، يتم تصميمها من قبل اهم المصممين في البلد



ماذا كنت تتمنى ان تفعل اليوم

سكان نيفو اسطنبول ، يمضون اوقاتهم كما يرغبون في مسادين الاحياء المتعددة الاختيار ، بفضل غرفة الهوايات، صالة السينما وصلات الاجتماع . مدرج الجري ، الموصل مع بعضه البعض بجسور موجودة على بلوك التسوق المتعدد الادوار والوحيد في وسط المشروع، يوفر مدرج مثالي للجري الطويل . حوض السباحة ، صالة اللياقة البدنية ، السونا والحمام يقدم خدماته يوميا لمحبي الاسترخاء والتعرق ... اطفالكم يلتقون بحياة اجتماعية ومسلية وحية بفضل ميادين اللعب المكشوفة والمغلقة ووحدات الرياضة المكشوفة



الاسماء الموقعة خلف المكان، تبين مستقبله

مجموعة غاتاى كروب التي تحتفل بعامها الخامس والعشرون 25 ، تأسست في الفترة التي تعرفت فيها تركيا بالشركات العالمية والدولية . هذه الشركة التي رأت قطاع العقارات كعمل استثماري ، نمت وتوسعت بشكل مستقر بفضل استراتيجياتها العاقلة واصبحت علامة تجارية قوية وموثوق بها وتحولت الى عنوان استثمار مربح بدءاً من مالك الارض الى المستخدم الاخير بالمشاريع التي نفذتها في مواقع صحيحة وبتقديم حلول مناسبة وفي وقتها للمتطلبات

مجموعة غاتا كروب ، تقوم في يومنا الحاضر بتطوير مشاريع مركزة على الاستثمار من جهة ومن ناحية اخرى تعيش فخر تفعيل علامة تجارية جديدة في السوق التركي . تجمع خبرتها مع فريق عمل شاب وحديث ، تحت سقف علامة نيفو التجارية . مجموعة غاتا كروب التي تعمل على التطوير الاستراتيجي لمسار العقارات ، تستمر بانعاش حياة المدينة بافكار نيفو الخلاقة



0212 **244 45 45**

SALES OFFICE:

Muammer Aksoy Cad. No:26 34295
Küçükçekmece İstanbul

www.nivo.net

كافة المعلومات والمشاهد الواردة في هذا الكتيب مبنية لغرض
التعريف . لا يحق تغييرها دون اعلاننا بالامر